

Отчет председателя НСТ «Ветеран» о проделанной работе за 2023 год.

1. Общие сведения.

НСТ «Ветеран» зарегистрировано как юридическое лицо 24 сентября 1999 г. ОГРН 1025405627158. На сегодняшний день председатель осуществляет свою деятельность согласно Устава товарищества и Федерального закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательства РФ. На 2022 г. В границах территории НСТ находятся 379 участков, земли общего пользования имеют площадь 58718 кв.м., кадастровый № 54:10:025801:396. НСТ применяет упрощённую систему налогообложения.

Все расчеты в НСТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, приему членских взносов, уплате налогов и др. платежей. Наличных средств в НСТ нет.

Председатель начал свою деятельность с июня 2022 г. на основании решения общего собрания.

Правление НСТ «Ветеран»: в состав правления входят председатель и 7 членов товарищества. Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их профессиональным опытом и знаниями. Все члены правления старались ответственно выполнять свои обязанности.

В течение отчетного года заседания правления проводились 10 раз. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления среди вопросов для рассмотрения были вопросы: о распределении обязанностей между членами правления, о задолженности садоводов и содержании имущества общего пользования, о создании комиссии по контролю за использованием энергоресурсов, проведении реконструкции ЛЭП, ведении реестра членов общества, рассматривались заявления от садоводов и иные текущие вопросы.

Кадровый состав.

В штате НСТ состоят: председатель, бухгалтер, электрик (6 месяцев), сторож (6 месяцев), дворник (6 месяцев).

2. Организационная работа.

Проводимые в обществе работы были направлены на поддержание в работоспособном состоянии существующей инженерной инфраструктуры и имущества товарищества, модернизацию (реконструкцию, ремонт) старых объектов, выполнение решений общего собрания от 01июля 2023 года. Все вопросы рассматривались на заседаниях правления с учетом принятой приходно-расходной сметы, а также с учетом фактического сбора денежных средств.

В 2023 г. были проделаны следующие работы:

- В рамках реконструкции ЛЭП была произведена замена неизолированного провода на СИП большего сечения и переключение абонентов с использованием СИП.
- Проведены замеры необходимого количества СИП для монтажа линии и отводов к потребителям;
- Силами правления, а также с привлечением специалистов была произведена расчистка ЛЭП от растительности и осуществлена выпилка вдоль дороги для последующего выкорчевывания пней для расширения дорожного полотна, а также лучшего его проветривания и просыхания.
- Членами правления оперативно были ликвидированы последствия аварии от урагана. Выполнена расчистка дорог и линий ЭП от поваленных деревьев и веток, а также устранены обрывы на ВЛ-0,4КВ;
- По заявлениям садоводов на территории товарищества спилены аварийные деревья на землях общего пользования;
- С привлечением шредера частично утилизированы порубочные остатки от урагана, сноса аварийных деревьев, а также ветки, вырубленные под ЛЭП – 10КВ, 0,4КВ еще в 2021 году;
- В НСТ «Электрон» было направлено обращение на компенсацию затрат по утилизации ТКО. Они произвели компенсацию в размере 15% на расчетный счет товарищества;
- В зимнее время Петрищевым А.В. в соответствии с заключенным договором,

качественно и своевременно осуществлялась расчистка дороги от снега, что позволило содержать ее в хорошем состоянии и подготовить к весеннему таянию снега, сэкономив при этом на оплате за удаленку;

- Велась работа по сокращению задолженностей от садоводов путем постоянных разъяснительных бесед о необходимости своевременной уплаты, а также отключения их от электроэнергии;
- При проведении работ по организации подъездной дороги общего пользования было произведено профилирование и выравнивание дорожного полотна в нашем обществе, что позволило сократить траты на дополнительную доставку спецтехники. Была продолжена работа по отсыпке щебнем центральной дороги общества на отрезке от уч. 114 до уч. 61;
- На въездной дороге к обществу были выполнены следующие виды работ: отсыпка щебнем и планировка дорожного полотна;
- В соответствии с решением общего собрания 2022 г. приобретены и установлены светильники вдоль центральной дороги от въездных ворот до участка 54 на расстоянии около 200 м друг от друга.
- Подготовлены и направлены юристу документы на взыскания с неплательщиков.
- Продолжена работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам и реестру членов товарищества. По действующему законодательству членом НСТ может быть только правообладатель земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества. И хотя своевременное представление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника, многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу по ведению реестра.

В 2023 году продолжалась работа по выявлению собственников заброшенных участков, по которым не оплачиваются взносы. К сожалению, есть еще участки, по которым пока не удастся определить реальных владельцев. Работа по данным участкам будет продолжена в 2024 году.

3. Финансовое состояние НСТ.

В силу своей Уставной деятельности НСТ не имеет иных доходов, кроме членских и целевых взносов от садоводов.

Доходы НСТ «Ветеран» за 2023 год составили:

	Сальдо на 01.01.2023 г.	77 594,28
	Поступило денежных средств:	
1	Членские взносы - ВСЕГО	2 614 076
2	<i>в том числе: за 2024 год</i>	20462
3	<i>за 2023 год</i>	2 224 348
4	<i>за 2022 год</i>	286360
5	<i>за 2021 год</i>	38900
6	<i>за 2020 год</i>	15000
7	<i>за 2019 год</i>	14400
8	<i>за 2018 год</i>	10000
9	<i>за прошлые годы</i>	4606
10	Целевые взносы 2021 г. на установку ворот	12 030
11	Поступило в возмещение расходов - ВСЕГО:	65 019,93
12	<i>Компенсация на ремонт и содержание въездной дороги от соседних обществ</i>	24978
13	<i>Компенсация за вывоз ТКО от НСТ «Электрон»</i>	35841,93
14	<i>Компенсация за вывоз мусора от садоводов</i>	3 700
15	<i>Ключ от авт. ворот</i>	500
16	Прочие поступления - ВСЕГО:	776 995,13
17	<i>Возврат от поставщиков</i>	3952
18	<i>за электроэнергию от садоводов</i>	773043,13
	ИТОГО поступило:	3 468 121,06

Анализ доходной части сметы показывает, что собираемость членских взносов за текущий год составляет всего 81,8 % (Планировалось собрать членских взносов в 2023 году 2 718 750 руб., собрали 2 224 348 руб.) Не все садоводы торопятся оплачивать членские взносы своевременно.

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока на год, а то и больше, благодаря чему при выполнении работ у товарищества образовалась дебиторская задолженность перед поставщиками. В очередной раз приходится напоминать о **необходимости своевременного внесения взносов.**

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Из всех садоводов, имеющих задолженности никто не отказался их оплатить, но почему-то об этой прямой их обязанности приходится им напоминать.

Еще раз повторяю: НСТ существует исключительно за счет членских взносов членов и собственников, ведущих садоводство на участках, расположенных в границах территории товарищества.

С должниками ведется работа посредством личного общения, телефонных звонков, рассылки СМС – сообщений и путем ограничение потребления электроэнергии. Часть садоводов погашают долги в рассрочку, по мере возможности, написав гарантийное письмо об оплате в правление товарищества.

Расходование денежных средств:

№ пп	Статья расхода	Сумма на год	Фактически	(+) Экономия (-) Перерасход
1	Регистрация устава товарищества	10000	0	+ 10000
2	Приобретение устройств ограничения потребления эл/энергии	16000	19090 - Лунев Е.М.	- 3090 (задолженность в пользу НСТ «Ветеран» 9545)
3	Вывоз ТКО	300000	104087,6 - МУП САХ 204000 – ГринТэк 20005 – Петрищев АВ (КГМ) 328092,6	- 28092,6 (задолженность в пользу НСТ Ветеран 0,80 руб.)
4	Единый налоговый платеж	38286	224246,25	-
5	Ремонт и содержание внутренних проездов	97500	56250 – Гончаров Б.В. 7600 – Петрищев А.В. 63850	- 22600 (задолженность Гончарову 56250)
6	Содержание дороги в зимний период	80000	15600 – Петрищев А.В.	+ 56800 (задолженность Петрищеву 7600)
7	Ремонт и содержание въездной дороги (по договору с соседними обществами)	300000	33000 – Капцова Л.М. 13800 – Десятков А.Ю. 331957,54 - НСТ <u>Электрон</u> 378757,54	- 78757,54
8	Делопроизводство, канцелярские расходы	5000	1815 - «Канцторг»	+ 3185
9	Содержание (обслуживание) оргтехники	10000	0	+ 10000
10	Почтовые расходы	3750	105,62 Авансовый отчет №5	+ 3644,38
11	Транспортные расходы	5000	789,40 Авансовый отчет № 2	+ 4210,6
12	Юридические услуги, суд. пошлины	50000	6000 – Правовые горизонты	+ 44000
13	Услуги связи, интернет	18000	300 – Авансовый отчет №3	+ 17700
14	СБИС	9500	4300 – «Компания Тензор» <u>+6200 СБИС</u> 10500	- 1000

15	Банковские услуги	20000	14298,56	+ 5701,44
16	Ведение сайта НСТ "Ветеран"	3900	3900 – ООО «Контур»	-
17	Реконструкция ВЛ-4	703000	315859,31 – Академкабель 14500 – Леруа Мерлен 76050 – Ряскин 39374,12 - Энергокомплект 5000 – <u>Петрищев А.В.</u> 450783,43	+ 149716,57 (задолженность Ряскину 102500)
18	Текущий ремонт ВЛ-4	50000	73000 – Герасев М.Н. 18700 – Вихрова Д.С. 5493 – Интернет Решения 2295 – Авансовый отчет.№1 99488	- 49488
19	Освещение улиц	15000	9520 – Интернет Решения	+ 5480
20	Пожарный инвентарь	4000	0	+ 4000
21	Приобретение видеокамеры	5000	0	+ 5000
22	Вырубка деревьев, обрезка кустарников, покос травы.	66600	21900 – Петрищев А.В. 24756 – <u>Ащеулов А.В.</u> 46656	+ 19944
23	Содержание сторожа в зимний период	19000	20300 – Керамик НСК Авансовый отчет №;	- 1300
24	Оплата э/энергии мест общего пользования, потери, доплата разницы за фактическое потребление э/э и оплаченной садоводами.	200000	570196,87	- 370196,87
25	Непредвиденные расходы	42843,45	1000 – оплата штрафа 594,01 – пени по э/энергии 1594,01	+ 41249,44
	Административные расходы			
26	Бухгалтерские услуги	39000	0	+ 39000
27	Заработная плата председателя	275048	183788	

	товарищества			
28	Бухгалтер	152334	96135	
29	Электрик	109368	66262	
30	Дворник	79682	51712,2+4157 - компенсация при увольнении	
31	Сторож	79682	53070+2082 - компенсация при увольнении	
32	Премияльный фонд Правления	0	0	
33	Допуск электрика по электробезопасности	7000	3300 – МЦ «Феникс»	+ 3700
34	Страховые взносы в СФР		869,78	
	Всего запланированных расходов:	2814494,28	2727259,26	

4. Электроснабжение.

В 2023 году были проведены работы по реконструкции электрических сетей общества. Произведены работы по реконструкции линии электропередач общества (фидер «Восточная»). Полностью заменен основной силовой провод от ТП-2 до участка Ветеран 22 (конец линии) и ответвления абонентов. Основную магистраль после реконструкции составляют участки, сечением от 70 до 50 мм², для абонентских ответвлений использован провод, сечением 16мм² вместо использовавшихся ранее голых алюминиевых проводов сечением от 35 до 16 мм². Также была произведена вырубка и подрезка растительности в зоне расположения линий электропередач для обеспечения беспрепятственного монтажа и дальнейшей эксплуатации (наименьшие допустимые расстояния от ВЛ до 1 КВ (по ПУЭ-7 Раздел 2 Глава 2.4) от проводов ВЛ (при наибольшей стреле провеса) до деревьев, кустов и прочей растительности – 0,5 м при использовании СИП.

Садоводам необходимо помнить, что оплату за потребленную электроэнергию необходимо вносить ежемесячно до 10 числа.

Планируется провести снятие показаний приборов учета у собственников участков с целью предотвращения хищения электрической энергии потребителями и оплаты ее в полном объеме. Это вынужденная мера, так как неоплата электроэнергии энергопоставляющей организации приводит к штрафным санкциям (пени).

В 2023 году было оплачено за потребленную садоводами электроэнергию 1 343 240 руб., от садоводов поступило лишь 773 043,13 руб.

Расхождение в стоимости потребленной электроэнергии и полученным счетом в сумме 570 196,87 (1 343 240 – 773 043,13 = 570 196,87) рублей товарищество вынуждено оплачивать за счет средств членских взносов, что является нарушением прав членов НСТ.

В 2024 году правление намерено в полной мере использовать введение режима полного ограничения энергопотребления садоводам, имеющим задолженность не только по потреблению электроэнергии, но и по уплате членских взносов, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 г.

5. Утилизация ТБО

В 2023 году было вывезено бытовых отходов на сумму 328 092,6 руб. (В 2022 году – затраты составили 329 243,88 руб.).

Вывоз ТБО осуществлялся двумя операторами: МУП «Спецавтохозяйство» и «ГринТэк». Для вывоза крупногабаритных отходов, которые садоводы складывают на непредусмотренную для этого площадку, нанимался самосвал по договору подряда с самозанятым. Всего мусора вывезено на сумму 328092,6 руб. Также стоит отметить, что, несмотря на разъяснительную работу, садоводы продолжают нести в контейнер растительные остатки и обрезанные ветки, которые

можно уничтожить на своем участке и сэкономить, тем самым, немалые средства, которые можно потратить на другие, более полезные цели.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорного контейнера. Зачастую мусор сгружают на площадку возле контейнеров, а кто – то должен уложить это в контейнер. Большая просьба не наваливать мусор рядом с контейнером.

6. Благоустройство территории.

Осуществлялось регулярное (с учётом погодных условий) грейдирование и расчистка внутренних дорог в зимний и летний период, ремонт дорожного полотна грунтовых внутренних дорог. На проблемных участках, наиболее подверженных разрушению в период намокания была произведена отсыпка щебнем и выравнивание. По заявлениям садоводов был произведен спил аварийных деревьев и расчистка территории от растительных остатков.

7. Хозяйственные работы.

В течение всего 2023 года вся техника поддерживалась в рабочем состоянии. Все ремонты, техническое обслуживание, осмотры производились своевременно, собственными силами, что гораздо дешевле, чем это бы пришлось делать в специализированной организации.

Подводя итоги проделанной работы в 2023 году, хочется напомнить, что главными задачами правления являются:

- выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация и проведение общих собраний;
- принятие решений, необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- руководство текущей деятельностью товарищества;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

Но правление не всесильно и чтобы исполнять поставленные задачи, нужно, чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни нашего НСТ «Ветеран».

Также в 2024 году правление НСТ «Ветеран» продолжит:

- работы по реконструкции и модернизации электрохозяйства общества;
- ремонт и обслуживание основной дороги и проулков;
- работу по уборке территории общества;
- взыскания задолженностей по членским взносам;
- работу с должниками по электроэнергии;
- работу по спилу деревьев;
- организацию делопроизводства в соответствии с нормами и требованиями;
- работу с обращениями садоводов;

Выражаю благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком в обществе и вовремя оплачивает взносы.